

immobiliya.fr · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.fr

LEISNIG · MAISON · LIBRE

Maison classée de 1865 à rénover au centre de Leisnig

Maison de 1865 classée monument historique, 190 m² et 10 pièces, à 300 m de la gare de Leisnig

38 500 €

190 m²

10 pièces



Luba Baumgärtner

Votre interlocutrice pour ce bien · +49 30 762 149 76



Notre équipe ne parle pas français : nous vous répondons en anglais, en allemand ou en russe.

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.fr ·
<https://immobiliya.fr/biens/maison-leisnig-6401s>



Le bien

Une maison d'angle de la période dite « Gründerzeit », construite en 1865 et inscrite aux monuments historiques. Elle compte environ 190 m² répartis en 10 pièces, sur un terrain d'environ 280 m². Il s'agit d'une maison plurifamiliale. Elle est à rénover.

La façade justifie à elle seule la protection. Enduit travaillé, pilastres à chapiteaux, socle en moellons. Le bâtiment s'étend sur dix travées et deux niveaux, avec un avant-corps d'angle de deux travées qui monte à trois niveaux et marque la rue. Les fenêtres anciennes ont disparu. La porte d'entrée d'origine est conservée, avec son imposte et ses vitres gravées.

La maison a aussi une valeur historique. C'est la maison natale du général Friedrich Olbricht, l'un des principaux acteurs de l'attentat du 20 juillet 1944 contre Hitler. Les services du patrimoine lui reconnaissent également un rôle dans l'histoire de l'éducation populaire.

Le classement impose de faire valider les travaux par l'administration des monuments historiques. Aucune classe énergétique n'est communiquée. Le budget de rénovation est à estimer avant toute décision.

Construite en 1865

Classée monument historique

Maison natale du général Olbricht

190 m² et 10 pièces

Porte d'entrée d'origine conservée

Gare à 300 mètres

Leipzig à une heure en train

Caractéristiques

Type	Maison
Ville	Leisnig
Région (Land)	Saxe
Code postal	04703
Surface	190 m²
Terrain	280 m²
Pièces	10
Année de construction	1865
Situation	libre
Référence	6401s

Situation

Leisnig est une petite ville de Saxe d'environ 8 000 habitants, sur la Freiburger Mulde, entre Leipzig et Dresde. Le château de Mildenstein domine la vieille ville.

La maison se trouve en plein centre. La gare est à environ 300 mètres. Le train régional rejoint la gare centrale de Leipzig en une heure environ, sans changement. En voiture, il faut compter une quarantaine de minutes jusqu'au centre de Leipzig.

Pour qui. Un acheteur attaché au patrimoine, prêt à mener une rénovation encadrée par les monuments historiques et à financer de gros travaux sur une maison d'angle chargée d'histoire, en centre-ville et reliée directement à Leipzig.

Combien coûte l'achat au total

Droits de mutation (Saxe, 5,50 %)	2 118 €
-----------------------------------	---------

Notaire et registre foncier (env. 1,5–2 %)	578–770 €
--	-----------

Commission d'agence	3 000 € TTC
---------------------	-------------

Valeurs indicatives calculées sur le prix demandé. La commission et la personne qui la paie sont fixées dans le contrat de courtage, conformément au droit allemand (§§ 656a à 656d BGB).

Information sur le droit de rétractation

Information sur le droit de rétractation

En cas de conclusion d'un contrat de courtage, les consommateurs disposent du droit de rétractation suivant :

Droit de rétractation

Vous avez le droit de vous rétracter du présent contrat de courtage sans donner de motif dans un délai de quatorze jours.

Le délai de rétractation expire quatorze jours après le jour de la conclusion du contrat.

Pour exercer le droit de rétractation, vous devez nous notifier (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tél. : +49 30 762 149 75, E-mail : info@immobiliya.fr) votre décision de rétractation du présent contrat au moyen d'une déclaration dénuée d'ambiguïté (par exemple, lettre envoyée par la poste ou courrier électronique). Vous pouvez utiliser le modèle de formulaire de rétractation ci-joint, mais ce n'est pas obligatoire.

Pour que le délai de rétractation soit respecté, il suffit que vous transmettiez votre communication relative à l'exercice du droit de rétractation avant l'expiration du délai de rétractation.

Effets de la rétractation

En cas de rétractation de votre part du présent contrat, nous vous rembourserons tous les paiements reçus de vous, y compris les frais de livraison (à l'exception des frais supplémentaires découlant du fait que vous avez choisi, le cas échéant, un mode de livraison autre que le mode moins coûteux de livraison standard proposé par nous) sans retard excessif et, en tout état de cause, au plus tard quatorze jours à compter du jour où nous sommes informés de votre décision de rétractation du présent contrat. Nous procéderons au remboursement en utilisant le même moyen de paiement que celui que vous aurez utilisé pour la transaction initiale, sauf si vous convenez expressément d'un moyen différent ; en tout état de cause, ce remboursement n'occasionnera pas de frais pour vous.

Si vous avez demandé de commencer la prestation de services pendant le délai de rétractation, vous devrez nous payer un montant proportionnel à ce qui a été fourni jusqu'au moment où vous nous avez informés de votre rétractation du présent contrat, par rapport à l'ensemble des prestations prévues par le contrat.

Fin de l'information sur le droit de rétractation

Version originale allemande

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.fr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Votre interlocutrice pour ce bien



Luba Baumgärtner

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp +49 151 226 87519

Portable +49 151 226 87519

Téléphone fixe +49 30 762 149 76

E-mail info@immobiliya.fr



Langue de nos échanges

Notre équipe ne parle pas français : nous vous conseillons en allemand, en anglais ou en russe. Ce site et nos e-mails automatiques sont en français ; pour les échanges personnels, par écrit ou au téléphone, l'anglais est en général le plus simple.