

immobiliya.fr · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.fr

BERLIN-CHARLOTTENBURG · APPARTEMENT · LIBRE

Loft de 125 m² avec jardin privatif à Berlin-Charlottenburg

125 m² dans un immeuble de 2014, terrasse sur jardin privatif et deux places en sous-sol

670 000 €

125 m²

1,50 pièce

libre



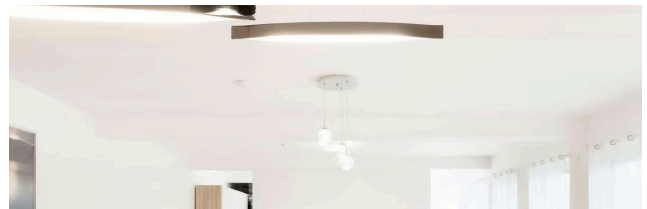
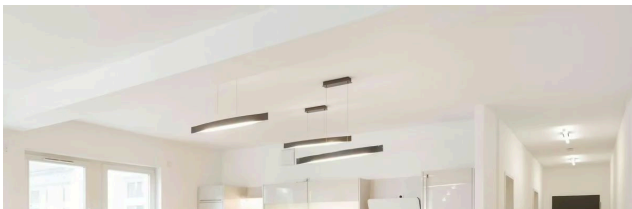
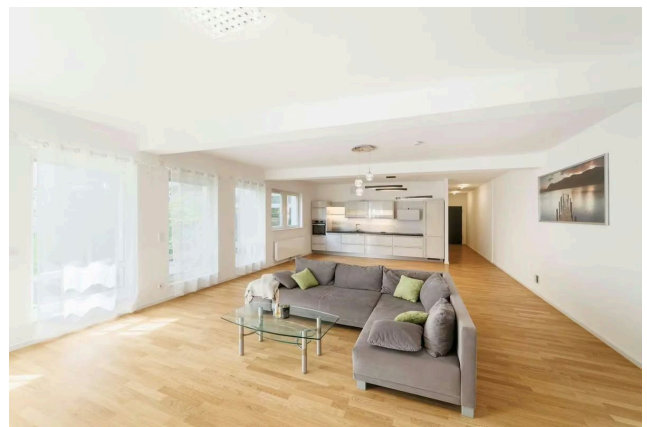
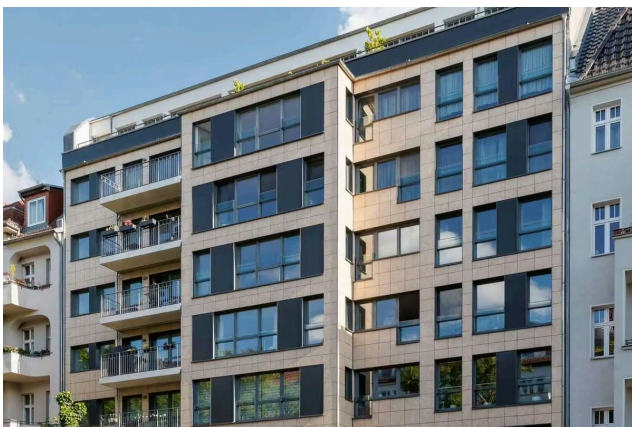
Kate Lehmann

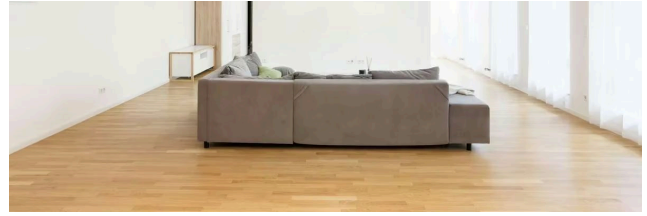
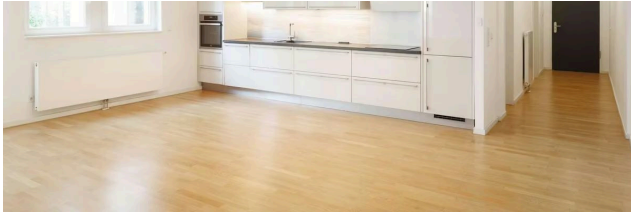
Votre interlocutrice pour ce bien · +49 30 762 149 75



Notre équipe ne parle pas français : nous vous répondons en anglais, en allemand ou en russe.

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.fr ·
<https://immobiliya.fr/biens/appartement-berlin-2982a>





Le bien

Un loft de 125 m² dans un immeuble achevé en 2014, à Charlottenburg. Le plan actuel compte 1,5 pièce : un grand volume ouvert qui réunit séjour et salle à manger, complété par un coin nuit. Les plafonds sont hauts, les baies vitrées descendent jusqu'au sol et le parquet couvre tout l'appartement. La lumière ne manque pas.

Trois salles d'eau, ce qui est rare sur une telle surface. L'une d'elles dispose d'une baignoire et d'une douche séparée. La cuisine est équipée et des rangements existent dans l'appartement comme dans l'immeuble. Le chauffage est central, la classe énergétique B selon le descriptif du vendeur.

Dehors, une grande terrasse ouvre directement sur un jardin privatif. En pleine ville, c'est ce qui distingue ce bien.

Un plan à 1,5 pièce pour 125 m² peut surprendre. Il se redistribue en 2 ou 3 pièces, ce qui suppose des travaux de cloisonnement. L'appartement est vendu partiellement meublé et prêt à habiter. Les charges de copropriété (Hausgeld) s'élèvent à 460 € par mois et deux places en parking souterrain sont comprises dans le prix.

125 m² en plan ouvert

Terrasse sur jardin privatif

Trois salles d'eau

Deux places en parking souterrain

Immeuble de 2014, classe B

Vendu partiellement meublé

Métro U7 accessible à pied

Caractéristiques

Type	Appartement
Ville	Berlin, Charlottenburg
Région (Land)	Berlin
Code postal	10589
Surface	125 m ²

Pièces	1,50
Année de construction	2014
Situation	libre
Équipements	place de stationnement
Référence	2982a

Situation

Charlottenburg est un arrondissement de l'ouest de Berlin, connu pour son château et pour le Kurfürstendamm, la grande avenue commerçante de la ville. Le code postal 10589 correspond à sa partie nord, autour de la Mierendorff-Insel, un secteur résidentiel bordé par la Spree et des canaux.

La station de métro Mierendorffplatz, sur la ligne U7, se trouve à quelques minutes à pied. Le centre de Berlin et le Kurfürstendamm sont rapidement accessibles. Les commerces du quotidien et les écoles sont proches.

Pour qui. Un acheteur qui compte habiter Berlin et privilégie l'espace et un jardin plutôt que le nombre de pièces, quitte à recloisonner plus tard pour une famille, alors qu'en placement locatif ce plan atypique s'adresse à un public plus restreint.

[Plus de biens à Berlin →](#)

Combien coûte l'achat au total

Droits de mutation (Berlin, 6 %)	40 200 €
Notaire et registre foncier (env. 1,5–2 %)	10 050–13 400 €
Commission d'agence	3,57 % TTC

Valeurs indicatives calculées sur le prix demandé. La commission et la personne qui la paie sont fixées dans le contrat de courtage, conformément au droit allemand (§§ 656a à 656d BGB).

Information sur le droit de rétractation

Information sur le droit de rétractation

En cas de conclusion d'un contrat de courtage, les consommateurs disposent du droit de rétractation suivant

:

Droit de rétractation

Vous avez le droit de vous rétracter du présent contrat de courtage sans donner de motif dans un délai de quatorze jours.

Le délai de rétractation expire quatorze jours après le jour de la conclusion du contrat.

Pour exercer le droit de rétractation, vous devez nous notifier (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tél. : +49 30 762 149 75, E-mail : info@immobiliya.fr) votre décision de rétractation du présent contrat au moyen d'une déclaration dénuée d'ambiguïté (par exemple, lettre envoyée par la poste ou courrier électronique). Vous pouvez utiliser le modèle de formulaire de rétractation ci-joint, mais ce n'est pas obligatoire.

Pour que le délai de rétractation soit respecté, il suffit que vous transmettiez votre communication relative à l'exercice du droit de rétractation avant l'expiration du délai de rétractation.

Effets de la rétractation

En cas de rétractation de votre part du présent contrat, nous vous rembourserons tous les paiements reçus de vous, y compris les frais de livraison (à l'exception des frais supplémentaires découlant du fait que vous avez choisi, le cas échéant, un mode de livraison autre que le mode moins coûteux de livraison standard proposé par nous) sans retard excessif et, en tout état de cause, au plus tard quatorze jours à compter du jour où nous sommes informés de votre décision de rétractation du présent contrat. Nous procéderons au remboursement en utilisant le même moyen de paiement que celui que vous aurez utilisé pour la transaction initiale, sauf si vous convenez expressément d'un moyen différent ; en tout état de cause, ce remboursement n'occasionnera pas de frais pour vous.

Si vous avez demandé de commencer la prestation de services pendant le délai de rétractation, vous devrez nous payer un montant proportionnel à ce qui a été fourni jusqu'au moment où vous nous avez informés de votre rétractation du présent contrat, par rapport à l'ensemble des prestations prévues par le contrat.

Fin de l'information sur le droit de rétractation

Version originale allemande

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.fr) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen,

informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Votre interlocutrice pour ce bien



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp +49 162 100 85 16

Portable +49 162 100 85 16

Téléphone fixe +49 30 762 149 75

E-mail info@immobiliya.fr



Langue de nos échanges

Notre équipe ne parle pas français : nous vous conseillons en allemand, en anglais ou en russe. Ce site et nos e-mails automatiques sont en français ; pour les échanges personnels, par écrit ou au téléphone, l'anglais est en général le plus simple.